

## Projekt Nr. 001: Solaranlagen KiGa / Ev. Pfarrhaus, Burghaun

Die Ev. Kirchengemeinde Burghaun/Rothenkirchen vermietet das Dach ihres Kindergartens und des Pfarrhauses an die *Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG Burghaun* zum Bau und Betrieb einer Photovoltaikanlage. Der Mieterlös kommt der Kirchengemeinde zu Gute (z.B. für Unterhalt Kita, Kirchenrenovierung, etc.). Die Anleger können bei einer Beteiligung von einer guten Verzinsung profitieren. Auf der Südseite der Kindergarten- und Pfarrhausdächer werden PV-Anlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 38 kWp\* entstehen. Eine Anlage dieser Größenordnung deckt den Strombedarf von ca. 8 Durchschnittshaushalten (angenommener Verbrauch: 4.000 kWh/Jahr). In 20 Jahren werden damit ca. 602 t CO<sub>2</sub>-Emissionen und 966 g radioaktiver Abfall eingespart.



Abb. 1: KiGa, Burghaun



Abb. 2: KiGa, Burghaun



Abb. 3: Ev. Pfarrhaus, Burghaun

### Eckdaten

Nennleistung:	~ 38 kWp*
Prognostizierter Stromertrag:	911 kWh/kWp*
Kalkulierter Stromertrag:	847 kWh/kWp* (7 % Abschlag)
Module:	SunClass 255 Wp
Wechselrichter:	SMA
Investitionsvolumen:	75.000,00 € (~ 2.000,00 €/kWp*- install. Leistung)
Finanzierung:	30 - 40 % Eigenkapital, 60 - 70 % Fremdkapital
Mindest- / Maximalbeteiligung:	2.000 € / 8.000 €
Effektivverzinsung (Darlehen):	3,5 % + Bonus (abhängig vom Mehrertrag): bis zu 7,0 %

## Wirtschaftliche Kriterien

Kalkulierter Stromertrag: kWh/kWp\* (7 % Abschlag von prog. Stromertrag)  
 Gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (über 20 Jahre)  
 Inflationsausgleich: Berücksichtigung steigender Betriebskosten (3% p.a.)  
 Maximalbeteiligung: 8.000 € (4 Anteile = 4 Genossenschaftsanteile zu je 200 € + zusätzlich 4 x 1.800 € Nachrangdarlehen verzinst zu 3,5% plus Bonus (abh. vom Mehrertrag): bis zu 7,0% (Genossenschaftsanteile werden über den Gewinn - Dividende - der Genossenschaft verzinst).

	IST kWh	Zins	Bonus	Gesamt Zins + Bonus (bei 4 Anteilen)	Nachrangiges Annuitäten-Darlehen' Eckdaten
ab	847 kWh	3,50%		252,00 €	Laufzeit 17 Jahre
ab	900 kWh	3,50%	0,50%	288,00 €	Tilgungsfrei: 2 Jahre
ab	960 kWh	3,50%	1,00%	324,00 €	Disagio: 0,00 €
ab	1.020 kWh	3,50%	1,50%	360,00 €	Zinssatz: 3,5 % + Bonus
ab	1.080 kWh	3,50%	2,00%	396,00 €	Effektivzins: 3,544 % p.a. ohne Bonus
ab	1.140 kWh	3,50%	2,50%	432,00 €	Abrechnungst 3 Monate
ab	1.200 kWh	3,50%	3,00%	468,00 €	
ab	1.260 kWh	3,50%	3,50%	504,00 €	

Bsp.-Rechnung auf Basis von 4 Nachrangdärlehen zu je 1.800 € Darlehenssumme auf 4 Anteile

Eckdaten Nachrangdarlehen

## Qualitäts- und Sicherheitskriterien

Projektentwicklung durch die Firma „Elektro-Hildebrand“, Burghaun  
 Wirtschaftsprüfung durch den Genossenschaftsverband  
 Module 255 Wp (25 Jahre Leistungsgarantie)  
 Wechselrichter von SMA (5 Jahre Garantie)  
 Montage und Service durch regionale Unternehmen  
 Online-Überwachung  
 Pachtverträge über 20 Jahre mit zweimaliger Option zur Verlängerung über jeweils 3 Jahre  
 Allgefahenversicherung (inkl. Versicherung bei Betriebsunterbrechung)  
 Haftpflichtversicherung  
 Haftung: maximal in Höhe der Anteile (Nachrangdarlehen und Genossenschaftsanteile)

## Ökologische Kriterien

Sie leisten einen wesentlichen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz  
 Mit 2 Anteilen von je 2.000 € produzieren Sie annähernd den jährlichen Strombedarf eines kleinen deutschen Durchschnittshaushaltes (ca. 4.000 kWh). Je Anteil (2.000 €) sparen Sie jährlich ca. 0,75 to CO<sub>2</sub>-Emissionen und 1,2 g radioaktiven Abfall (in 20 Jahren ca. 15 to und 24 g).

**Sie haben Interesse und wollen mehr erfahren?**

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen Energie eG Burghaun, Schloßstr. 15,  
D-36151 Burghaun, Tel.: +49/6652/9601-11, Fax: +49/6652/9601-26  
Email: [fwrebeg@burghaun.de](mailto:fwrebeg@burghaun.de) - [www.burghaun.raiffeisen-energie-eg.de](http://www.burghaun.raiffeisen-energie-eg.de)

\***kwp** - Maßeinheit für die genormte elektrische Leistung (Nennleistung) einer Solarzelle oder eines Solarmoduls

-----

**Bitte Antwort per Post oder Fax +49/6652/9601-26  
oder per Email: [fwrebeg@burghaun.de](mailto:fwrebeg@burghaun.de)**

- Senden Sie mir bitte weitere Informationen zu.
- Ich möchte mitmachen und saubere Zinsen bekommen.
- Bitte reservieren Sie für mich unverbindlich  
\_\_\_\_\_ Anteile des Projekts „P001 - Solaranlagen KiGa  
/ Ev. Pfarrhaus, Burghaun“.



\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Friedrich-Wilhelm Raiffeisen  
Energie Burghaun eG  
Schloßstr. 15

36151 Burghaun